Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant 3* d'environ 3 chambres avec salle de séminaire près de Chartres (28000)

Annonce **C1257635** postée le **21/mai/2024**

## Description de l'activité

A vendre un hôtel 3*** - restaurant avec Licence IV.

Cet établissement totalement rénové dispose d'une vingtaine de chambres offrant de très belles prestations et s'adaptant aux différents besoins de la clientèle (habitués, affaires, passage, famille). La décoration soignée confère aux chambres un ambiance zen et contemporaine. Pour sa part, le restaurant permet le dressage de 30 couverts et propose une formule midi et soir (fermé le weekend). En dehors des heures d'ouverture du restaurant ou de la réception de l'hôtel, des plateaux repas sont proposés (pour les arrivées tardives par exemple). Une spacieuse salle permet l'accueil de séminaire pour les entreprises environnantes (qui alimentent également le restaurant).

Logement de fonction avec une grande pièce à vivre incluant une cuisine équipée, 3 chambres, sdb.

Affaire idéale pour un couple souhaitant un établissement clés en main sans travaux à prévoir.

Équipe en place.

Retour sur investissement très rapide avec un apport évalué à 100 KEuros minimum.

CA hôtel de 67% - restaurant de 33%.

-

- EBER : 137 KEuros.

- , les honoraires du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 40 083 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 396 000 € | 353 000 € | 348 000 € |
| € | € | € |
| 136 000 € | 88 000 € | 91 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **99 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**