

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1257634** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en angle d'une rue passante, muni d'une grande vitrine de 19 ml et d'une terrasse permanente, en plein quartier commerçant de Fontenay.

- Surface totale : 70 m2.
- Salle : De 30 à 40 couverts.
- Établissement entièrement et joliment rénové.
- Climatisation (split) et télésurveillance.
- Comptoir amovible : Licence III.
- Réserve avec 2 chambres froides.
- Vitrine en angle de rue : 19 ml.
- Terrasse permanente : + 12 couverts.
- Restauration sur place et à emporter.
- Actuellement, l'établissement est ouvert que 200 jours pas an.
- Fort potentiel de développement.
- Cuisine : 7 m2.
- Extraction sur rue.
- Prises en triphasé.
- Electricité totale : 350 € / mois.
- Pas de gaz.

#### Équipements :

- Four pâtissier, 2 plaques de cuisson, timbre froid, table inox, plancha, congélateur.
- Loyer : 1860 € HT / mois, toutes charges, taxes foncières et eau comprises.
- Bail en cours.
- Pas de reprise de personnel.
- Pas de leasings ou contrats brasseurs sur les matériels.

Établissement prêt à l'emploi en angle de rue avec une décoration de qualité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 860 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	220 000 €
------------	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**