

Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville, proche de Rumilly (74150)

Annonce **C1257591** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche de Rumilly (74150) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 150 m² bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe passant en plein centre-ville.

Cet établissement, d'une surface d'environ 150 m², attire une clientèle variée comprenant à la fois des personnes de passage et des habitants locaux, y compris des professionnels du secteur.

Les caractéristiques de l'établissement en font une opportunité :

- Récemment rénové : Des installations modernes et conformes aux normes actuelles.
- Sans taxe foncière : Un avantage financier important.
- Bail récemment renouvelé : Sécurité et tranquillité d'esprit pour les années à venir.
- Grand volume intérieur et extérieur : Un espace accueillant pour les clients, qu'ils choisissent de dîner à l'intérieur ou en terrasse.
- Cuisine de qualité : Un atout majeur qui fidélise la clientèle grâce à des plats savoureux et bien préparés.

Cet établissement offre des points forts concurrentiels :

- Emplacement stratégique : Sur un axe très fréquenté, parfait pour capter une clientèle de passage.
- Clientèle diversifiée : Comprend des résidents locaux et des professionnels du secteur.
- Installations récentes : Des équipements modernes pour un fonctionnement optimal.

Le bar - restaurant est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires et à poursuivre son activité dans des conditions optimales.

Une affaire clé en main dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.