

## Local commercial de 120 m2,, Bayonne (64100)

Annnonce **C1257587** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de pas de porte pour un local d'environ 120 m2 en rez-de-chaussée, avec un linéaire de façade d'environ 9,83 ml, dont 7,30 ml de vitrine. Il est actuellement constitué de 6 espaces bureau et d'une cuisine. Possibilité d'abattre des cloisons. VMC - climatisation réversible.

- Loyer annuel : 21 600 € HT / HC, soit 1 800 € HT / HC par mois.

- Provisions sur charges : 150 € par mois. Les charges comprennent les charges de co-propriété, les charges de l'immeuble, le contrôle des installations électriques, le contrat d'entretien de la climatisation et la taxe foncière.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**