

Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante et animée,, Biarritz (64200)

Annonce **C1257582** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail pour un local commercial idéalement situé au cœur de l'une des villes les plus dynamiques et prisées de la côte basque.

Caractéristiques du local :

- Emplacement de choix : Situé en plein centre de Biarritz, à quelques pas des plages, des boutiques de luxe et des restaurants renommés. Une visibilité exceptionnelle pour attirer une clientèle variée et fidèle.
- Surface : 65 m2 d'espace optimisé comprenant une grande surface de vente, une arrière-boutique, un espace privatif et des sanitaires.
- Vitrine : Belle vitrine offrant une visibilité maximale sur une rue passante et animée.
- Accessibilité : Facilement accessible en transport en commun et bénéficiant de parkings à proximité.
- État : Local en excellent état, récemment rénové avec des matériaux de qualité et un design moderne.

Avantages du bail :

- Loyer attractif : Loyer mensuel compétitif pour l'emplacement.
- Durée du bail : Bail commercial 10 ans, offrant stabilité et flexibilité pour l'activité.
- Activités autorisées : Idéal pour des commerces de détail, boutiques de mode, galeries d'art, épiceries fines, ou autres activités de vente au détail.

Les avantages :

- Dynamisme de Biarritz : Ville en plein essor, réputée pour son tourisme, sa qualité de vie et son pouvoir d'achat élevé.
- Afflux touristique : Attrait touristique de Biarritz, surtout en haute saison, pour booster votre chiffre d'affaires.
- Ambiance et cadre de vie : Un environnement de travail agréable dans une ville où il fait bon vivre et travailler.

Une opportunité d'établir une activité dans un cadre prestigieux et dynamique.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **248 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.