

Local commercial toutes activités sauf restauration , 504 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annnonce **C1257579** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : Droit au bail - local polyvalent bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Superficie totale de 504 m2 comprenant un showroom de 424 m2, un appartement-bureau de 80 m2 ; le tout en parfait état.

Localisation recherchée :

- Accès direct aux grands axes, facilitant la logistique et attirant une clientèle variée.

Caractéristiques du showroom :

- Espace lumineux, entièrement aménagé avec des finitions de haute qualité.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel actuel de 1 900 €.

Facilités supplémentaires :

- Porte sectionnelle pour les livraisons, nombreux parkings disponibles.

Activités autorisées : Convient à toutes les activités professionnelles, à l'exception de la restauration.

Surface commerciale : 504 m²

Surface totale : 504 m²

Points fort :

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.