

## Centre de bronzage / SPA, 95 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Creil (60100)

Annonce C1257558 mise à jour le 21 mai 2024

### Description de l'activité

---

Oise (60) : Centre de bien être, SPA, soins du corps situé dans le centre-ville.  
Parking gratuit. Arrêt de bus - gare.

Local tout équipé à neuf et fonctionnel, de 95 m<sup>2</sup>, en rez de chaussée dont 40 m<sup>2</sup> à aménager avec possibilité de développer une activité complémentaire (coiffure, esthétique, coach sportif, etc).

Prestations de qualité.

Fort potentiel.

Droit au bail à céder : 80 000 € net vendeur + FA (bail commercial 01/2022).

Loyer mensuel : 650 € HT + 170 € (pour l'ensemble des charges) + électricité individuelle.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **36 000 ( ville )**

### Photos

---

