Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 346 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1257553** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Cette boucherie - charcuterie - traiteur traditionnelle est cédée pour cause de retraite, activité traditionnelle appréciée du secteur.

L'activité de traiteur événementiel représente 55%, la boucherie-charcuterie de 30% et les prestations découpe et transformation de 15%.

Belle capacité en raison des vastes installations de 237 m2 + dépendances 109 m2 qui permettra à un professionnel du métier de poursuivre une activité déployée depuis près de 24 ans par le cédant, et pourra encore progresser si souhait d'étoffer l'équipe en place, actuellement limitée à une vendeuse polyvalente pour aider le couple exploitant.

La localisation est un atout car cette commune bénéficie du passage de nombreux habitants du secteur pour rejoindre les communes avoisinantes.

Le cédant du fonds de commerce est bien sûr disposé à épauler le repreneur pour faciliter la passation.

Belle opportunité pour asseoir un professionnel du métier dans un secteur à potentiel avec une clientèle fidélisée bien établie.

Rareté du produit sur le marché.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 346 m²

Loyer annuel : 19 028 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
608 000 €	€	
€	€	
52 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.