

## Bar, Glacier 40 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1257552** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée en station balnéaire de qualité face à la mer, bar de jour, voisin de nombreux commerçants de proximité. Il compte une quarantaine de places en salle, dispose d'une jolie terrasse et d'une 2nde salle.

Affaire très agréable à travailler - activité à l'année.

Clientèle fidèle + touristique.

Totalement équipé et fonctionnel.

Les plus :

- Logement de fonction avec 3 chambres.
- Bail en cours de validité.
- Sans salariés et sans personnel à reprendre.
- 1 jour de congés par semaine toute l'année.
- Développement possible avec glaces, tapas, petite restauration, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	318 000 €
EBE en 2023	107 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.