Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar / restaurant au style atypique, en Dordogne (24)

Annonce **C1257549** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant à la décoration très atypique et originale à l'image du Périgord.

Son emplacement situé au cœur d'un village du Périgord blanc, au bord d'un axe passant lui confère une zone de chalandise favorable.

La clientèle est de qualité.

Les horaires permettent d'allier qualité de vie et confort de travail.

Le CA est présent et la rentabilité avérée.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 7 338 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	160 000 €	163 000 €
€	€	€
47 000 €	19 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.