

Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C1257548 postée le 20/mai/2024

Description de l'activité

Belle affaire saisonnière de pizzas - restauration sur la côte landaise.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement premium dans le cœur de la station balnéaire.

Ouvert 6 mois d'avril à septembre.

Agencement et mobilier neuf, matériel en très bon état. Pas de travaux à prévoir. Capacité de 100 places dont une terrasse de 30 places.

par mois.

Libre de contrat.

Aux normes PMR.

Moyenne de 200 couverts soir en juillet - août.

Ticket moyen de 25 Euros.

Chiffre d'affaires en progression chaque année.

Limonade et bar à développer en complément de la restauration.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 394 000 € | 446 000 € | 365 000 € |
| € | € | € |
| 72 000 € | 80 000 € | 87 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.