

Bar, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1257548** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Belle affaire saisonnière de pizzas - restauration sur la côte landaise.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement premium dans le cœur de la station balnéaire.

Ouvert 6 mois d'avril à septembre.

Agencement et mobilier neuf, matériel en très bon état. Pas de travaux à prévoir. Capacité de 100 places dont une terrasse de 30 places.

Loyer de 2000 Euros par mois.

Libre de contrat.

Aux normes PMR.

Moyenne de 200 couverts soir en juillet - août.

Ticket moyen de 25 Euros.

Chiffre d'affaires en progression chaque année.

Limonade et bar à développer en complément de la restauration.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 €
EBE en 2023	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.