

Tabac, Presse, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1257545** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

- Secteur centre Manche.
- Beau magasin lumineux refait en 2020.
- Places de stationnement à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle de quartier.
- Tenu en couple mais possibilité de tenir seul avec un coup de main ponctuel.
- Très bel appartement avec séjour cuisine, 2 chambres, grande salle d'eau, terrasse et jardin clos.
- Vente pour cause de retraite.
- CA : 169 000 Euros dont 100 000 Euros de commissions.
- EBE : 75 000 Euros.
- Prix : 380 000 Euros.

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	169 000 €
EBE en 2023	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.