

## Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85)

Annonce C1257544 postée le 20/mai/2024

### Description de l'activité

---

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.
- Très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.
- Murs à vendre, pour capitalisation.
- Petite équipe en place.
- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 384 000 €	1 480 000 €	1 451 000 €
€	€	€
424 000 €	486 000 €	413 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **4 096 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **2 850 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **685 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**