Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85)

Annonce **C1257544** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.

- Très bien entretenu.

- Logement de fonction intégré.

- Murs a vendre, pour capitalisation.

- Petite équipe en place.

- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 480 000 €	1 451 000 €	1 513 000 €
€	€	€
486 000 €	413 000 €	500 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 730 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**390 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.