

Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85)

Annonce **C1257544** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.
- Très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.
- Murs a vendre, pour capitalisation.
- Petite équipe en place.
- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 480 000 €	1 451 000 €	1 513 000 €
€	€	€
486 000 €	413 000 €	446 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 096 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 850 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **685 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.