

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1257541** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est située au centre d'une commune du littoral, à 5 minutes des plages. Elle bénéficie d'agencements spacieux, d'une terrasse, d'un grand appartement de fonction et d'horaires de jour.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce aux fermetures le dimanche après-midi, le lundi et aux 5 semaines de congés.

Les commissions ressortent à + de 100.000 Euros.

L'activité de bar est à relancer.

L'EBE ressort à près de 80.000 Euros.

Les plus :

- Belle situation en bord de mer.
- Grand logement.
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 715 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	167 000 €
EBE en 2023	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.