Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1257536** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie du midi - 20 min de Caen nord - Calvados - Normandie.

Cette affaire ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h, fait uniquement bar et le service du midi. Elle est proche d'autres commerces et d'un grand parking. Fermé le dimanche et 4 semaines de congés par an.

Belle surface de 130 m2, avec 60 places à l'intérieur et 30 en terrasse, pas de travaux à prévoir et l'établissement est aux normes PMR.

Le CA est à développer avec une ouverture 2 soirs en fin de semaine.

CA 2023 : 222 KEuros.

EBER : 72 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 850 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
222 000 €	226 000 €	243 000 €
€	€	€
72 000 €	58 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.