

Agence immobilière sous franchise,, Caen (14000)

Annnonce **C1257535** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre une agence immobilière sous franchise à CAEN.

Affaire établie depuis 20 ans à la notoriété certaine et reconnue pour la qualité de ses services (excellents avis sur les réseaux - Google 4.8).

Zone de chalandise jusqu'à 20 minutes de Caen.

Équipe actuellement constituée de 2 négociateurs qualifiés autour du cédant.

La franchise apporte son soutien localement et les formations nécessaires à l'activité.

Activité intéressante pour une reconversion ou l'installation d'une nouvelle agence pour un acteur existant (croissance externe).

C.A. moyen historique entre 350 / 400 KEuros.

Prix du fonds de commerce : 110.000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	324 000 €
EBE en 2023	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	55 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.