

## Restaurant japonais sur un emplacement N°1, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1257525** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de départ en retraite, vente des parts sociales d'un restaurant japonais en Haute-Savoie.

Emplacement numéro 1, parkings à proximité, rue piétonne, nombreux commerces voisins, grand passage.

Cuisine de spécialités traditionnelles japonaises, sur place et à emporter.

Terrasse couverte.

Concept simple et efficace.

Le prix provisoire des parts est calculé à partir d'un bilan arrêté au 31/05/2023 sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 522 500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	327 000 €
EBE en 2023	151 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>495 430 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.