

Station service / garage sur un axe passant, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1257524 postée le 20/mai/2024

Description de l'activité

Située sur un axe très fréquenté au Nord-Ouest du département, cette station-service à 5 pistolets distributeurs accessible aux poids lourds, est composée d'un espace vente, d'un garage, d'un portique de lavage, d'un appartement de 96 m² et d'un gîte, le tout sur 1800 m² de terrain.

Sans concurrence et bénéficiant d'une excellente visibilité, cette affaire offre de belles perspectives de développement et est idéale pour un mécanicien souhaitant s'installer en famille.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
582 000 €	€	
€	€	
44 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **318 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.