

## Local commercial de 165 m2,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1257518** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 165 m2 (pour tous commerces, avec la possibilité d'ajouter une extraction).

- Loyer annuel : 36 300 € HT / HC (payable au trimestre : 9 075 €).
- Montant des charges annuelles : 8 745 € HT (payable au trimestre : 2 186.25 €).
- Dépôt de garantie : 9 075 €.
- Taxe foncière : 3 630 € à la charge du locataire.
- Bail de 9 ans.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 10 890 € HT.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**