

## Local commercial de 147 m2 dans une zone fréquentée,, Rennes (35000)

Annnonce **C1257496** mise à jour le **23 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un local commercial d'environ 147 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique proche des commerces et services, accès métro et bus.

Le bien dispose d'un beau linéaire avec rideaux métalliques, d'un accueil avec 2 bureaux, sanitaires PMR, espace open-space avec arrivées - évacuations d'eau et une cave. Nombreux stationnements à proximité. Étanchéité refaite.

Disponible sous 2 mois.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **267 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**