

## Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse dans une grande ville ,, Lannion (22300)

Annonce **C1257493** mise à jour le **23 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, brasserie situé dans une grande ville des Côtes-d'Armor (22), dans un environnement dynamique.

L'affaire offre de beaux volumes, une terrasse en façade et du stationnement facile.

- CA HT : 400 000 €.
- commissions : 55 000 €.
- EBER : 90 000 €.

Idéale pour un couple, cette affaire dispose d'un beau logement avec accès indépendant.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	400 000 €
EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.