

## Local d'activité de 280 m2,, Peyrehorade (40300)

Annonce **C1257483** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Peyrehorade (40300) : Entre les Landes et le Pays Basque, dans un ensemble immobilier, un local d'activités à la location.

Local d'une superficie de 280 m2. Il comprend 200 m2 de dépôt et 80 m2 de bureaux au 1er étage et 5 places de parking devant le dépôt.

Les locaux bénéficient de la jouissance de l'aire de lavage située sur la parcelle.

Conditions :

- Charges : Électricité proratation à la surface, espaces verts, eau : provision de 106 € mensuel.
- Taxe foncière à la charge du preneur (proratation à la surface).
- Dépôt de garantie : Un mois de loyer HT.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Disponibilité : 01/08/2024.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**