

## Cordonnerie, Serrurier, 40 m2 en plein centre ville de Lyon (69006)

Annonce **C1257466** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de cordonnerie - serrurerie situé au cœur du prestigieux 6ème arrondissement de Lyon.

Avec une surface de 40 m2 et un emplacement d'angle de rue, cette boutique bénéficie d'une belle visibilité.

Caractéristiques principales :

- Un emplacement stratégique dans le 6ème arrondissement de Lyon.
- La proximité avec des zones résidentielles et commerciales dynamiques.
- Surface de 40 m2 offrant un espace idéal pour une activité commerciale florissante enseigne nationale à proximité assurant une reconnaissance.
- Loyer attractif de 12 800 € HT / HC par an.

Cette cordonnerie serrurerie est un véritable atout grâce à son emplacement cherchant à investir dans un secteur en demande constante.

Pour développer une activité existante ou démarrer une nouvelle entreprise, cette opportunité offre un potentiel de croissance significatif.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**