

## Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1257458** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein du quartier de Notre-Dame-Du-Mont dans le 6e arrondissement marseillais et situé dans une rue passante à proximité du Cours Julien, des restaurants, commerces et transports : Un local commercial de 26,13m2 sur rue avec mezzanine comprenant : - une grand espace ouvert sur la rue et fermé par un rideau électrique et - une petite mezzanine. Le local dispose d'une arrivée d'eau. L'acquisition de ces murs pourrait permettre toutes sortes d'activités (épicerie, bureaux, garage, agence, boutique, atelier... ). Le local est libre et il faudra prévoir des travaux si il est utilisé par une autre activité que celle d'entrepôt. L'emplacement idéal de ce local et ses faibles charges en font un investissement intéressant dans l'un des quartiers les plus attractifs de Marseille. Nombre de lots de la copropriété : 33, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 144€ soit 12€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

