

## Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Saint-Hilaire-de-Riez (85270)

Annonce **C1257453** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria avec terrasse de 40 couverts au total situé dans un quartier très touristique entouré de camping et parc de loisirs.

Ouvert de Pâques à mi-septembre.

Studio refait à neuf à l'étage.

Bail neuf 3/6/9.

Affaire idéale pour une première acquisition saisonnière.

Établissement pour couple de pros avec 30.000 € d'apport.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

### Photos

---

