

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1257447** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Bel emplacement pour un hôtel bureau\*\*\* près littoral, des plages et sortie autoroute.

Établissement avec climatisation réversible, grande réception et son salon, salle séminaire en très bon état, aux normes. Parking privé.

Logement F3.

Terrasse privée.

Prix du fonds de commerce de 1 560.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 101 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	788 000 €
EBE en 2024	144 000 €
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 560 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**