

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans le centre ville, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1257446** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Dans un immeuble des années 30, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel plein de charme\*\* situé dans le centre-ville, proche d'une gare SNCF. Parking à proximité.

Établissement rénové, climatisé et ascenseur.

TO de 93 %.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 €
EBE en 2024	143 000 €
Nb pers. en 2024	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.