

## Tabac, Presse, Loto, 100 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique, en Isère (38)

Annonce C1257442 postée le 20/mai/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe de passage, dans un quartier en plein essor, logements en construction, et nombreux commerces de proximité. Facilité de stationnement.

Beau point de vente.

- Taxables de 125 K€.
- Commissions de 349.000 €.

Belle affaire avec fort potentiel.

- Prix du fonds de commerce : 900.000 €.
- Prix des murs : 271.000 €.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 325 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **727 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.