

## Immeuble, Alimentation dans le centre ville,, Belin-Béliet (33830)

Annonce **C1257426** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au centre de Belin-Béliet (33830), à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, etc) avec places de stationnement devant, à vendre les murs et un fonds de commerce tout équipé pour la restauration à emporter.

Immeuble de 117 m2 avec :

- Rez de chaussée : Commerce alimentaire aux normes de 52 m2 avec son équipement et réserve en sous sol de 22 m2.
- 1er étage : Pièce de vie de 20 m2 avec salle d'eau et WC.
- 2ème étage : Pièce restante à aménager de 32 m2.

Possibilité d'ajouter des tables à l'extérieur.

Prix : 327 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,98 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **340 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **330 097 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Belin-Béliet (33830), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Belin-Béliet : **6 000 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**