

## Bureaux / Locaux professionnels, 149 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1257424 mise à jour le 21 février 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des bureaux d'une superficie totale d'environ 136 m<sup>2</sup> en r+2 avec une terrasse privative de 43 m<sup>2</sup>.

Locaux avec accès rapide à la rocade et des transports en communs (tram c et bus).

Prestations :

- Parking clos.
- Bureaux cloisonnés.
- Climatisation réversible.
- Accès sécurisé avec portail électrique.
- Fibre optique.
- Dalles de faux plafond.
- Pavé LED.
- Doubles goulottes périphériques.
- Terrasse.
- Stores.
- Sol parquet et moquette.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 472 500 €

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.