

## Immeuble, 175 m2 proche de toutes les commodités,, Saint-Girons (09200)

Annnonce **C1257419** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Immeuble situé en plein centre de Saint-Girons (09200) et proche de toutes les commodités.

Un immeuble de 175 m2 abrite 4 appartements, 2 studios en rez-de-chaussée et deux t3 au 2ème et 3ème étage.

Sur les quatre appartements présents, trois sont déjà loués.

Idéal pour des investisseurs.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **182 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**