

## Local commercial de 45 m2 dans une rue animée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1257403** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Droit au bail d'une belle boutique idéalement située sur l'une des rues prisées des toulousains.

Un local en excellent état bénéficiant d'une surface de vente de 35 m2 environ et réserve de 10 m2 environ.

Un environnement qualitatif pour l'équipement de la personne et de la maison.

Un petit loyer pour l'emplacement de 598 € par mois.

- Prix de cession : 80 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires de négociation : Forfait de 8 100 € hors taxes à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 598 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.