

## Crêperie dans une petite ville de 3000 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1257395** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre une crêperie - pizzeria située dans une petite cité de caractère vendéenne (85) réalisant plus de 200 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Un établissement de charme, atypique disposant d'une salle de 15 places et d'une seconde salle à l'étage de 20 places idéale pour les manifestations de groupe, le tout donnant sur un magnifique patio et une terrasse de 30 places, quelques tables devant peuvent doubler la capacité de la terrasse aux beaux jours.

Matériel et normes ok.

Le chiffre en constante évolution dégage une rentabilité de 100 000 €.

Idéal pour un couple voulant conserver un confort de vie avec 2 jours consécutifs de repos hebdomadaires et 6 semaines de congés.

Bon rapport rentabilité / prix de vente pour une personne souhaitant se lancer avec un apport maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
EBE	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **160 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.