

## Bar, Restaurant, Epicerie licence IV 45 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Moutiers (73600)

Annonce **C1257394** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Moutiers (73600) : Dans un village touristique été comme hiver (à quelques minutes du domaine skiable de la Plagne) et vivant à l'année, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar , épicerie.

C'est le seul commerce, le cœur du village, opérationnel immédiatement.

Le bail proposé par la mairie est très avantageux puisqu'il y a 175 m2 environ de surface professionnel mais également un appartement de 100 m2 environ avec 3 chambres.

L'outil de travail est idéal : Cuisine complète et parfaitement entretenue, salle de 40 - 45 places, une terrasse de 40 places, un bar avec la Licence IV, de grandes réserves et même la possibilité d'utiliser une salle pour des réceptions.

Idéal pour un couple ou pour une famille, puisqu'il permet d'habiter juste au dessus du restaurant.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 218 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Moutiers : **4 318 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**