Restaurant, Discothèque, Sandwicherie / Snack du midi 130 couverts dans un secteur d'affaires et commerçant de Montpellier

Annonce **C1257390** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant du midi en catégorie 2 "Discothèque" et son snack "vente à emporter" offrant un potentiel de place assises de 130 couverts ainsi que 60 places en terrasse.

Ce restaurant jouit d'une bonne réputation, l'ensemble étant de plain pied pour une superficie d'environ 420 m2 + le droit d'exploiter une grande terrasse de 150 m2 "sans frais" Cf.

Accord de la copropriété soumis à renouvellement.

Le restaurant et Snack répond à l'ensemble des normes de sécurité et PMR.

Une grande salle, une cuisine bien équipée, réserve, frigo et un local pour la plonge.

L'extraction est bien faite et aux normes.

L'ensemble est harmonieux et répond aux goûts du jour.

L'établissement est vendu avec un matériel en bon état de fonctionnement pour rendre immédiate votre entrée en production.

Un stationnement offert à vos clients et employés sont un atout majeur pour le restaurant.

Idéalement situé, dans un secteur d'affaires et commerçant de Montpellier ; proche de toutes les commodités : Autoroute, Centre-Ville, Aéroport, Gare, centre commercial Odysseum, complexe sportif de Grammont ligne de tramway à 10 minutes environ, etc.

Le propriétaire actuel a su fidéliser ces dernières années une clientèle CSP+ et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Un chiffre d'affaires moyen de 400.000 Euros est déjà assuré et reste à développer selon différentes perspectives permises, exemple Evènementiel, etc.

Le bail est un 3/6/9 classique en cours, le loyer est de 4.942 € mensuel + charges 760 €.

Les hôtels, immeubles de bureaux, lycée aux alentours apportent une clientèle appréciée.

Le prix de vente est de 289.500 €.

Honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Copropriété de 25 lots ().

Charges annuelles : 9601 €.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 422 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 500 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.