

## Restaurant 36 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1257370** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant licence 3, pouvant servir 36 couverts, situé à l'angle de rues, dans le quartier de Charonne, au cœur du 11ème arrondissement de Paris.

Surface en Rez-de-chaussée de 85 m2, avec sa salle de restaurant et son comptoir d'envoi, et au sous-sol sa cuisine avec extraction, réserve.

Vitrine d'angle de 10 m sur rue passante.

Ouvert midi et soir 5,5j /semaine.

Clientèle : Bureaux alentours, écoles, résidents, hôtels, privatisation.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2019.

Prix de cession : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**