

## Hôtel restaurant, Bar d'environ 7 chambres avec terrasse près de Béziers (34500)

Annonce **C1257366** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Établissement à fort potentiel situé à 15 minutes de Béziers : Hôtel Restaurant, de près de 300 m2 proche de toutes commodités et bénéficiant d'un bel emplacement.

La partie hôtelière sur 2 étages, dispose de 7 chambres tout confort (dont 2 avec terrasse), avec salle d'eau, WC privatif et télévision.

Au rez de chaussée, normes PMR, la réception, le bureau direction, 1 salle de restaurant pouvant servir 40 couverts prolongée d'une terrasse ombragée en été, bar.

La cuisine professionnelle, avec tout le matériel fourni pour un démarrage immédiat.

Aux normes et toutes les commissions de sécurité OK.

Bail 3/6/9 ans avec un loyer de 880 €/Mois.

Atouts supplémentaires :

Pas de contrat brasseur.

Pas de reprise de personnel.

Accompagnement possible.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Budget : 88 800 €.

Frais d'agence charge acquéreur.

11.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 942 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 800 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**