

## Prêt-à-porter féminin, Laval dans une rue passante (53000)

Annonce **C1257362** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boutique de prêt-à-porter féminin située dans une rue passante avec un parking à proximité.

Emplacement stratégique : Située dans une rue animée, avec passage et des facilités de stationnement à proximité.

Grande surface : 120 m2 incluant une réserve, offrant un bel espace de vente et de stockage.

Loyer attractif : Seulement 7.200 € HT/HC annuel, ce qui est extrêmement compétitif par rapport au chiffre d'affaires généré.

Potentiel de développement : Nombreuses possibilités pour augmenter encore plus le chiffre d'affaires.

Cette belle boutique, avec sa grande surface de 120 m2, offre un espace de vente spacieux et lumineux, idéal pour mettre en valeur une large gamme de produits de prêt-à-porter féminin.

La réserve incluse permet de gérer facilement le stock et d'organiser efficacement la marchandise.

Cette boutique représente une opportunité exceptionnelle pour les personnes souhaitant se lancer à leur compte et bénéficier de plus de liberté dans la gestion de leur activité.

Avec un emplacement de choix et un loyer avantageux, toutes les conditions sont réunies pour réussir.

Cession du fonds de commerce à 98.532 €

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 532 €**

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**