

Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1257361** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce restaurant en angle de l'avenue principale de cet ancien village devenu une véritable ville à la campagne, située en bordure de l'agglomération bordelaise.

Cet établissement bénéficie d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 60 convives ainsi que 40 places à l'intérieur.

Le CA est de 462 000 €.

Et il est en constante évolution depuis son ouverture en 2018 (si on exclue évidemment les 2 années de crise sanitaire).

Ouvert du mardi au samedi midi et le vendredi et samedi soir, uniquement pour les services de restauration à table, l'établissement bénéficie d'un potentiel de développement important (dimanche midi, limonaderie, jeudi soir).

Affaire bien entretenue et bénéficiant d'une excellente renommée sur la région.

Les salles ont été rénovées avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

De plus, le couple de gérant actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le loyer est de 26 196 € à l'année et le bail commercial est à échéance en 2027.

Fréquentation en 2023 : 14.243 couverts avec un TM de 33.41 € le midi et 42.06 € le soir.

Fréquentation en 2022 : 14.026 couverts avec un TM de 33.21 € le midi et 42.32 € le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 26 196 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	462 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.