

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Antibes (06600)

Annonce **C1257355** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce d'une belle brasserie Licence IV situé dans le centre-ville.

Cadre agréable de 70 places à l'intérieur et 28 en terrasse. Établissement aux normes ERP.

12 kg café et 5 fûts de bières semaine sans contrat brasseur.

Fermé le dimanche, jours fériés avec 4 semaines de congés.

Recettes TTC sur bilan, septembre 2023 de 598.000 € pour 286 jours d'activités générant un EBE reconstitué sur deux têtes de 180.000 €.

CA supérieur à 500 K€.

- Prix : 442.800 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 410.000 €, les honoraires du cabinet exclus. Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	531 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**