

## Bar, Brasserie avec terrasse sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1257350** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre dans un secteur piétonnier.

L'établissement dispose d'une terrasse très prisée dès les premiers rayons de soleil.

Les exploitants adoptent une gestion qui leur est propre.

Une projection avec une gestion plus stricte laisse augurer de belles perspectives financières.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 5 172 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      25 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :        fonds de commerce

Prix de cession :        **805 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.