

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1257348** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème se situe proche du centre-ville et d'une zone industrielle très importante. Grand parking gratuit à proximité.

La belle capacité de 100 places avec une terrasse, permet d'avoir un chiffre d'affaires stable sur l'ensemble de l'année.

La décoration contemporaine et le matériel sont proches du neuf.

Une Licence III complète l'équipement.

Très bon ticket moyen.

Importante rentabilité - excellent EBR.

Le bail sera neuf avec un loyer très raisonnable.

Loyer inférieur à 4% du CA.

L'affaire sera cédée en parts sociales basée sur un prix de fonds de 1.187.600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 187 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.