

Local commercial de 200 m2 en plein centre ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1257346** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à proximité immédiate des rues commerçantes, à la vente ou à la location :

- Un local commercial d'environ 160 m2 de surface commerciale.
- Grand linéaire de façade d'environ 11m.
- Accessibilité PMR.
- 3 entrées palières.
- 9 bureaux (possibilité décroisement pour avoir un grand plateau).
- Peu de murs porteurs.
- Sanitaires et douche.
- Grande cave au sous-sol accessible depuis le local.
- Loyer : 12 000 € / an soit 1000 € / mois HT HC.
- Prix de vente : 150 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.