Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1257342** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, sur un axe très commerçant.

Un charmant restaurant Licence IV type bistrot parisien d'une soixantaine de couverts. Il se compose :

- Une première salle joliment décorée de 20 couverts avec une belle mezzanine de 22 couverts.
- Un espace bar, très bien équipé d'une trentaine de m2, soit environ 20 places.
- Une cuisine spacieuse équipée d'une extraction de 400mm avec monte plat, gaz et triphasé.
- Terrasse pérenne de 10 couverts et terrasse estivale de 12 places.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de 6m.

Loyer : 3330 € C.C.

Restaurant atypique, très original clé en main, idéal pour de la bistronomie ou restaurant de chef.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	870 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **590 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.