

## Tabac, Presse, Loto, 55 m2 sur un axe passant,, Agen (47000)

Annonce **C1257311** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement situé en emplacement N°1, sans concurrence, dans un agréable village renommé du sud-ouest, sur un axe passant, proche de tous commerces, écoles.

Magasin de 45 m2 très bien agencé, lumineux avec porte automatique, belle réserve avec bureau de 10 m2. Parking gratuit devant le commerce, avec une moyenne de 300 clients / jour. Aux normes PMR. Pas de travaux à prévoir.

Belle qualité de vie avec une fermeture le dimanche et 3 semaines de congés / an.

Très bon EBER de 131 970 €.

Prix / rentabilité excellente.

Petit loyer de 315 € / mois.

- Prix : 240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 8.33% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 315 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	132 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**