

## Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2 dans la Drôme (26)

Annnonce **C1257309** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre RARE : Au cœur de la zone commerciale Sud de Montélimar, en bordure d'axe passant, local commercial d'une surface de 450m2 environ parfaitement aménagé : sols, plafonds, espace bureaux, réserve, climatisations, luminaires, etc; TOP prestations. La réserve est équipé d'une porte sectionnelle. La hauteur sous plafond permet la création d'une mezzanine. Ce local fait partie d'un ensemble commercial de plus grande importance bénéficiant d'un parking client privé. Environnement commercial B to C et B to B - enseignes nationales. Facile accès, à proximité directe de la Nationale 7 et à 10mn de l'échangeur A7; arrêt de bus à proximité. Le prix de vente est indiquée HT ; la vente est soumise à TVA au taux de 20%.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **840 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**