

## Restaurant, Organisation de réception licence IV, Carcassonne (11000)

Annonce **C1257307** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : Salle de réception, évènementiel, restauration disponible à la location avec rachat du matériel, salle pour évènementiel, cuisine entièrement équipé 50 m2, salle de 140 m2 avec cours intérieure de 400 m2 idéal pour développer un projet sur la ville.

Un espace de 100 m2 supplémentaire, indépendant est compris et permettra de créer un logement de fonction ou de développer la capacité d'accueil. La cuisine et la salle sont entièrement équipées avec du matériel professionnel pour assurer de gros service et une ouverture rapide.

Possibilité d'avoir une Licence IV en sus.

Loyer HT HC de 2200 € pour l'ensemble grand parking.

Une opportunité de développer rapidement un fonds de commerce à potentiel.

Le droit au bail comprend l'intégralité du matériel de cuisine et mobilier de salle.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**