Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1257283** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie de 80 places avec terrasse, située au cœur d'un vivier d'entreprise ce qui garantit une activité régulière de l'affaire.

Belle brasserie en angle, concept irréprochable avec des murs de qualité.

Une restauration traditionnelle qui s'adresse à une clientèle business, ouvrière et locale.

Points fort :
- Un parking est à disposition.
- L'agencement, les locaux très soignés, le logement f5 refait à neuf, garage et terrasse aménagée, en fait un ensemble commercial et immobilier très rare à la vente.

L'affaire est libre de personnel.

Exploité seulement 8 services par semaine actuellement, cet outil de travail possède de grande capacité de croissance dans un quartier très dynamique.

Idéal pour un couple.

- Prix du fonds de commerce : 122 100 € FAI HT.

- Prix des murs : 254 400 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**122 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.