Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Orange (84100)

Annonce **C1257280** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Vaucluse, à proximité d'Orange (84100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une très bonne réputation sur les différents sites de notation.

- Établissement très bien entretenu pouvant accueillir 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse très bien situé sur une place principale du village avec parking à proximité immédiate.

- CA en constante évolution.

- Aucun employé à reprendre.

- Bel appartement de fonction t3 avec terrasse compris dans le bail.

- Idéal pour un couple souhaitant travailler sans employé.

- Prix de vente : 121 000 €, les honoraires d'agence de 10%.

- Prix hors les honoraires : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.