

Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Sées (61500)

Annonce **C1257247** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Orne - Sées (61500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, PMU, FDJ avec une Licence IV situé dans le centre-ville.

- Prestations : Bar, restaurant, PMU, FDJ.

- Intérieur : 25 places assises plus 5 au bar.

- Extérieur : Une très belle terrasse qui devient permanente en 2024 de 40 places (160 € à l'année).

- De très bon résultats pour cette affaire avec une une marge de progression en reprenant l'activité restauration et avec une terrasse à l'année.

- Possibilité d'acquérir le fonds et les murs en location.

- Prix : 174400 €, les honoraires d'agence de 7.50% HT soit 9.00% soit 14400 € dont 2400 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 160000 €.

DPE : e.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA	102 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **174 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sées : **4 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.